



คู่มือสำหรับประชาชน : สำหรับติดต่อราชการกองช่าง

หน่วยงานที่รับผิดชอบ : องค์การบริหารส่วนตำบลหนองภัยศุขย์ อำเภอเมืองหนองบัวลำภู

จังหวัดหนองบัวลำภู

1. ชื่อกระบวนการ : การยื่นขออนุญาต
2. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ : กองช่าง
3. ประเภทของงานบริการ : กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว
4. หมวดหมู่ของงานบริการ : รับจดทะเบียน
5. กฎหมายที่ให้อำนาจท้องถิ่นการอนุญาตหรือที่เกี่ยวข้อง :
 - พ.ร.บ.การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543
 - พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
6. ช่องทางการให้บริการ :
 1. สถานที่/ช่องทางให้บริการ
 - กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองภัยศุขย์
 - โทรศัพท์ 0 4237 8525
 2. ระยะเวลาเปิดให้บริการ
 - เปิดให้บริการ จันทร์ – ศุกร์ ตั้งแต่เวลา 08.30 – 16.30 น.

รู้จักกฎหมายควบคุมอาคาร

กฎหมายควบคุมอาคาร คือ กฎหมายที่ต้องการเพื่อควบคุมการก่อสร้างอาคารให้มีความมั่นคงแข็งแรงมีระบบความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง สถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกการจราจรสำหรับผู้ใช้อาคาร ซึ่งเขต อบต.หนองภัยศุขย์ ประกาศเป็น “เขตควบคุมอาคาร” เมื่อวันที่ ๒๑ พ.ย. ๒๕๔๔ จึงต้องปฏิบัติตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๕๘ การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และการใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร

การปฏิบัติตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร ๒๕๒๒ หลักฐานประกอบการขออนุญาต

๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือสำเนาบัตรราชการ
๒. สำเนาทะเบียนบ้าน
๓. หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี)

๔. สำเนาโฉนดที่ดิน, น.ส ๓ก, สค.๑ ถ่ายสำเนาหน้าหลังเท่าฉบับจริง
 ๕. อาคารชั้นเดียวที่มีพื้นที่ไม่เกิน ๑๕๐ ตร.ม. ใช้แผนที่สังเขปและผังบริเวณ
 ๖. อาคารชั้นเดียวพื้นที่เกิน ๑๕๐ ตร.ม. ขึ้นไป ให้ใช้แบบแปลนก่อสร้างครบชุด
 ๗. รายการคำนวณ (สำหรับรายการข้อ ๖)
 ๘. สำเนาใบอนุญาตของสถาปนิก, หนังสือรับรองสถาปนิก
 ๙. สำเนาใบอนุญาตของวิศวกร, หนังสือรับรองวิศวกร
 ๑๐. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน
 ๑๑. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารชิดที่ดิน
 ๑๒. กรณีที่มีเจ้าของที่ดินมากกว่า ๑ คน ต้องมีหนังสือยินยอมจากผู้มีส่วนร่วมในที่ดินนั้นๆ ด้วย (เอกสารรับที่เจ้าพนักงาน)
 ๑๓. กรณีโฉนดที่ดินติดจำนองธนาคาร ให้ผู้ขออนุญาตยื่นหนังสือยินยอมจากธนาคาร
- หมายเหตุ: เอกสารทุกแผ่นลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง

ขั้นตอน ระยะเวลา ในการยื่นขออนุญาต

ที่	ขั้นตอน	รายละเอียดขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ
๑	ตรวจสอบเอกสาร	ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างพร้อมเอกสาร	๑ วัน
๒	การพิจารณา	เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบพิจารณาเอกสารประกอบการขออนุญาต	๒ วัน
๓	การพิจารณา	เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมาย ว่าด้วยการผังเมือง ตรวจสอบสถานที่ก่อสร้าง จัดทำผังบริเวณแผนที่สังเขป ตรวจสอบกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น ประกาศ กระทรวง คมนาคมเรื่องเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ เขตปลอดภัยทางทหารฯ และ พ.ร.บ.จัดสรรที่ดินฯ	๗ วัน
๔	การลงนาม/ คณะกรรมการมีมติ	เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบพิจารณาแบบแปลนและพิจารณาออกใบอนุญาต (อ.๑) และแจ้งให้ผู้ขอมารับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชำระค่าธรรมเนียม	๓๕ วัน
** ระยะเวลาดำเนินการรวม ๔๕ วัน			

ค่าธรรมเนียมในการตรวจสอบแบบแปลน

- อาคารซึ่งสูงไม่เกิน ๒ ชั้น หรือสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท
- อาคารซึ่งสูงเกิน ๒ ชั้น แต่ไม่เกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร ตารางเมตรละ ๒ บาท
- อาคารซึ่งสูงเกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๕ เมตร ตารางเมตรละ ๔ บาท
- อาคารประเภทซึ่งมีพื้นที่รับน้ำหนักบรรทุกทุกชั้นใดชั้นหนึ่งเกิน ๕๐๐ ก.ม./ตารางเมตร
- พื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถรวมกัน ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท
- ป้าย ให้คิดตามพื้นที่ของป้าย โดยส่วนที่กว้างสุด x ส่วนที่ยาวสุด เป็น ตารางเมตร ตารางเมตรละ ๔ บาท
- อาคาร ประเภทต้องวัดความยาว เช่น เชื้อน ทางหรือท่อระบายน้ำ หรือกำแพง รวมทั้งประตูรั้ว ให้คิดตามความยาว เมตรละ ๑ บาท

ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

๑. ใบอนุญาตก่อสร้าง (พื้นที่ไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร)	ฉบับละ	๒๐	บาท
๒. ใบอนุญาตก่อสร้าง (พื้นที่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร)	ฉบับละ	๒๐๐	บาท
๓. ใบอนุญาตดัดแปลง	ฉบับละ	๑๐	บาท
๔. ใบอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ	๑๐	บาท
๕. ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	ฉบับละ	๑๐	บาท
๖. ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร	ฉบับละ	๒๐	บาท
๗. ใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร	ฉบับละ	๑๐๐	บาท

ค่าธรรมเนียมการต่อใบอนุญาต

๑. ใบอนุญาตก่อสร้าง	ฉบับละ ๒๐ บาท
๒. ใบอนุญาตดัดแปลง	ฉบับละ ๑๐ บาท
๓. ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	ฉบับละ ๑๐ บาท

กฎหมายการขุดดินและถมดินการแจ้งขุดดิน - ถมดิน ตาม พ.ร.บ. การขุดดินและถมดิน ๒๕๔๓

หลักฐานในการแจ้งขุดดิน - ถมดิน

- แผนผังบริเวณที่จะขุดดิน/ถมดิน และแผนผังบริเวณแสดงเขตที่ดินและที่ดินบริเวณข้างเคียงพร้อมทั้งวิธีการขุดดิน/ถมดิน
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้แจ้ง
- สำเนาหรือหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (กรณีผู้แจ้งเป็นนิติบุคคล)
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้จัดการ/ผู้แทนนิติบุคคล
- หนังสือมอบอำนาจ สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (กรณีการมอบอำนาจให้ผู้อื่นแจ้งแทน)
- รายการคำนวณ

๗. หนังสือรับรองว่าเป็นผู้ออกแบบและคำนวณการขุดดิน/ถมดิน พร้อมสำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีทำงานมีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม)
๘. สำเนาโฉนดที่ดิน น.ส ๓ก, สค.๑ ที่จะทำการขุดดิน/ถมดิน ถ่ายสำเนาหน้าหลังเท่าฉบับจริง
๙. หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน
๑๐. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ซึ่งแสดงวัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลเจ้าของที่ดินที่หน่วยงานที่มีอำนาจรับรอง
๑๑. สำเนาทะเบียนบ้านของผู้จัดการ หรือผู้แทนนิติบุคคลเจ้าของที่ดิน
๑๒. หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนด
๑๓. สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของผู้ควบคุม (เฉพาะกรณีทำงานมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม)
๑๔. เอกสารและรายละเอียดอื่นๆ ตามกฎหมายกำหนด

ขั้นตอน ระยะเวลา ในการยื่นขออนุญาต

ที่	ขั้นตอน	รายละเอียดขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ
๑	ตรวจสอบเอกสาร	ยื่นคำขออนุญาต แบบ ขถด. ๑ พร้อมเอกสาร	๑ วัน
๒	การพิจารณา	เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบพิจารณาเอกสารประกอบการขออนุญาต	๒ วัน
๓	การพิจารณา	เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการออกตรวจสภาพพื้นที่	๒ วัน
๔	การลงนาม/ คณะกรรมการมีมติ	เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาคำขอและพิจารณาออกใบอนุญาตและแจ้งให้ผู้ขอมารับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ชำระค่าธรรมเนียม	๒ วัน
** ระยะเวลาดำเนินการรวม ๗ วัน			

ขั้นตอนการติดตั้ง/ซ่อมแซมไฟฟ้าสาธารณะ

๑. กรอกแบบคำร้อง ณ กองช่าง อบต.หนองภัยศูนย์ หรือที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน/สมาชิก อบต.
๒. ส่งคำร้อง ณ สำนักปลัด อบต.หนองภัยศูนย์
๓. เจ้าพนักงานธุรการลงรับเรื่อง และเสนอต่อ ปลัด อบต. นายก อบต. พิจารณานุมัติ
๔. เจ้าหน้าที่ออกตรวจสอบ ดำเนินการตามคำร้องขอที่ผ่านการพิจารณาเรียบร้อยแล้ว