

**มาตรา 5นิยามศัพท์ต่างๆ**

**“ผู้เสียภาษี”** หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง (เจ้าของโฉนดที่ดิน(นส4จ)) ที่ดิน นส.3 และบ้านเรือน อาคารสิ่งปลูกสร้างทุกประเภท) หรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ (ที่ดิน สปก. หรือพื้นที่ในป่าสงวน เขตรักษา/ห้ามล่าพันธุ์สัตว์ป่า)

**“ปี”** หมายความว่า ปีปฏิทิน **( 1 มกราคม – 31 ธันวาคม)**

**มาตรา 3** **ให้ยกเลิก** - พ.ร.บ. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ.2475 และ พ.ร.บ. ภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508

***มาตรา 91 การเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินและภาษีบำรุงท้องที่ ที่ยัง***

***ต้องเสียหรือที่พึงชำระ หรือที่ติดค้างอยู่ หรือที่ต้องคืน ก่อนวันที่***

***1 มกราคม พ.ศ.2563 ยังต้องชำระและดำเนินการต่อไปจนเสร็จสิ้น***

**มาตรา 4** กฎหมาย กฎ ระเบียบและข้อบังคับใดที่ใช้บังคับอยู่ในวันก่อนวันที่ พรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบังคับใช้ เช่น ***การยกเว้นภาษี ตามข้อบัญญัติใดๆ ของภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่ ไม่มีผลต่อ พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฉบับนี้***

**มาตรา 7** ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (อปท.) มีอำนาจจัดเก็บภาษีจากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขต อปท. นั้น และให้เป็นรายได้ของ อปท. นั้นด้วย)

**มาตรา8** ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับการยกเว้นภาษี เช่น ทรัพย์สินของราชการที่ไม่ได้ใช้หาผลประโยชน์ สภากาชาด สถานทูต มูลนิธิหรือองค์การหรือสถานสาธารณกุศลตามที่ รมต.ว่าการกระทรวงการคลังประกาศกำหนดและไม่ได้ใช้หาผลประโยชน์

***ทรัพย์สินของทุกๆศาสนาที่ไม่ได้ใช้หาผลประโยชน์*** ทรัพย์สินที่ใช้สาธารณะประโยชน์ ทรัพย์อื่นตามที่กฎหมายกำหนด

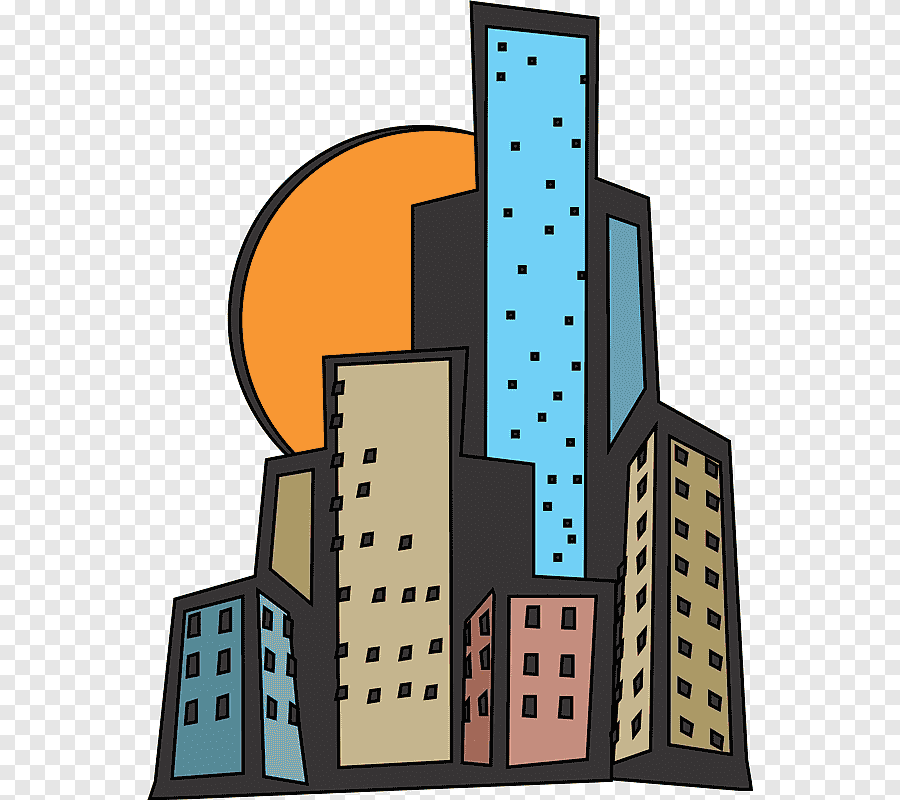
**มาตรา 9 ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ 1 มกราคมของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น**

**มาตรา 13** จัดส่งเอกสารเกี่ยวกับภาษี ให้แก่ผู้เสียภาษีโดยตรง ทางไปรษณีย์ต่างๆ หรือนำเอกสารส่งตรงถึงที่ภูมิลำเนาหรือที่อยู่อาศัยที่ทำการในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตกถ้าไม่พบ  
ผู้เสียภาษี ให้ส่งแก่ผู้บุคคลใดซึ่งบรรลุนิติภาวะแล้วในสถานที่นั้นรับแทนก็ได้ หากติดต่อไม่ได้เลยให้ใช้วิธีปิดหนังสือในที่ที่เห็นได้ง่ายให้ทราบทั่วกัน

**มาตรา 30** **ให้ อปท. จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยต้องแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี ติดประกาศไว้ในที่ทำการ อปท.และที่อื่นๆที่สำคัญในท้องที่นั้น (ที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน มัสยิด วัด)**

**มาตรา 32** ในกรณีที่ผู้เสียภาษีเห็นว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้ยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อขอแก้ไขให้ถูกต้องได้ และ อปท.ต้องแจ้งผลการแก้ไขให้ทราบภายใน 30 วันนับจากวันรับคำร้อง

***มีการเปลี่ยนแปลงข้อมูลของทรัพย์สิน เจ้าของต้องแจ้งให้ อปท. ทราบ ภายใน 60 วัน***

**มาตรา 39** ให้ อปท.ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการของ อปท. ก่อนวันที่ 1 กุมภาพันธ์ของปีนั้น

**มาตรา 44** ในแต่ละปี ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีตามมาตรา 9 ภายในเดือนกุมภาพันธ์

**มาตรา 46 ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนเมษายนของทุกปี (วันที่ได้รับเอกสารแจ้งการประเมินภาษี ถึงวันที่ 30 เมษายน)**

**มาตรา 47 ให้บุคคลดังต่อไปนี้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษี**

(1) **ผู้จัดการมรดกหรือทายาท** ในกรณีเจ้าของทรัพย์ตาย

(๒) **ผู้จัดการทรัพย์สิน** ในกรณีที่เจ้าของสาบสูญ

(๓) **ผู้แทนโดยชอบธรรม** ผู้อนุบาลหรือผู้พิทักษ์ ในกรณีเจ้าของเป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถฯ

(๔**) ผู้แทนของนิติบุคคล** ในกรณีที่ผู้เสียภาษีเป็นนิติบุคคล

(๕) **ผู้ชำระบัญชี** ในกรณีที่ผู้เสียภาษีเป็นนิติบุคคลเลิกกันโดยมีการชำระบัญชี

(๖) **เจ้าของรวมคนหนึ่งคนใด** ในกรณีที่ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษีเป็นของบุคคลหลายคนรวมกัน (โฉนดที่มีเจ้าของหลายคน)

**มาตรา 49, มาตรา 51** อปท.กำหนดให้ชำระภาษี ณ ทำการ อปท. หรือสถานที่ที่กำหนด ***หรือชำระผ่านบัญชีธนาคารก็ได้ ธนาณัติ ตั๋วแลกเงินไปรษณีย์ เช็คธนาคารหรือเช็คที่ธนาคารรับรอง สั่งจ่ายให้แก่ อปท.นั้นๆ***

***มาตรา 52 สามารถผ่อนชำระภาษีเป็นงวดละเท่าๆกันได้***

**มาตรา 58** ภาษีที่มิได้ชำระภายในเวลาที่กำหนด (ภายใน 30 เมษายน) ให้ถือเป็นภาษีค้างชำระ

***ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผู้ค้างชำระภาษี มีอัตราค่าปรับและบทลงโทษสูงเมื่อเทียบกับภาษีเดิม***

***ไม่สามารถขาย โอนที่ดินที่ค้างภาษีได้ และยุ่งยากใน***

***การแก้ไขข้อมูลผู้ค้างชำระกับกรมที่ดิน***

บทลงโทษ

**มาตรา 59** ***ไม่สามารถจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้าง เมื่อมีหลักฐานจาก อปท.ว่า ไม่ได้ชำระภาษี***

**มาตรา 60** อปท. มีหน้าที่ ***แจ้งข้อมูลผู้ค้างชำระภาษีให้สำนักงานที่ดิน ภายในวันที่ 30 มิภุนายน เพื่อเป็นข้อมูลในการจดสิทธิครอบครอง การโอนที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง***

**มาตรา 61** อปท.จะส่งหนังสือแจ้งเตือนผู้ค้างชำระภาษีภายในวันที่ 31 พฤษภาคม

**มาตรา 68** ถ้าไม่เข้ามาจ่ายภาษีเลยหลังวันที่ 30 เมษายน และจ่ายเงินหลังระยะเวลาที่หนังสือเตือนกำหนด **\*\**ให้ปรับร้อยละ 40*\*\***

ถ้ามาจ่ายก่อนได้รับหนังสือเตือน \*\****ให้ปรับร้อยละ 10\*\*\****

**มาตรา 69** ถ้าได้รับหนังสือ และในหนังสือระบุเวลาไว้ และมาชำระภายในเวลานั้นๆ \*\*\* ***ให้ปรับร้อยละ 20*** \*\*\*

**มาตรา 62** ถ้าผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีค้างชำระ เบี้ยปรับและเงินเพิ่มภายในเวลาที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือนตามมาตรา 61 **เมื่อพ้น 90 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน**ดังกล่าวแล้วให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจออกคาสั่งเป็นหนังสือยึด อายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้เสียภาษี เพื่อนำเงินมาชาระภาษีค้างชาระ เบี้ยปรับ เงินเพิ่ม และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ออกคำสั่งยึด อายัด จากผู้ว่าราชการจังหวัด

**มาตรา 73** ผู้**เสียภาษีผู้ใดได้รับแจ้งการประเมินภาษีตามมาตรา 44 หรือมาตรา 53หรือการเรียกเก็บภาษีตามมาตรา 61 แล้วเห็นว่าไม่เป็นธรรม สามารถคัดค้านได้ ภายใน 30 วันหลังจากได้รับเอกสารประเมิน**

**มาตรา 83** ผู้ใดขัดขวางการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานสำรวจตามมาตรา 28 หรือมาตรา 29 ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่เกิน 10,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

**มาตรา 84** ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกของผู้บริหารท้องถิ่น ตามมาตรา 29 หรือของพนักงานประเมินตามมาตรา 45 ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 2,000 บาท

**มาตรา 85** ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามที่กำหนดไว้ในมาตรา 33 ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 10,000 บาท

**มาตรา 86 ผู้ใดขัดขวางหรือไม่ปฏิบัติตาม ทำลาย ย้ายไปเสีย ซ่อนเร้น หรือโอนไปให้แก่บุคคลอื่นซึ่งทรัพย์สินที่ผู้บริหารท้องถิ่นมีคาสั่งให้ยึดหรืออายัด ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 ปี หรือปรับไม่เกิน 20,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ**

**มาตรา 88** ผู้ใดแจ้งข้อความอันเป็นเท็จหรือนำพยานหลักฐานอันเป็นเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษี ต้องระวางโทษจาคุกไม่เกิน 2 ปี หรือปรับไม่เกิน 40,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

***มาตรา 95 ใน 2 ปีแรก เพื่อประโยชน์ในการคำนวณจำนวนภาษีตามวรรคหนึ่ง กรณีที่ดินหลายแปลงซึ่งมีอาณาเขตติดต่อกันและเป็นของเจ้าของเดียวกัน ให้คำนวณมูลค่าที่ดินทั้งหมดรวมกันเป็นฐานภาษีนั้นๆ***

***มาตรา 96 เพื่อเป็นการบรรเทาการชำระภาษี ในช่วง 3 ปีแรกของการจัดเก็บภาษีฯ (2563-2565) ให้ยกเว้นการจัดเก็บภาษีสำหรับเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาและใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม***

**\*\*เสียภาษีตามกำหนด ท่านจะหมดความกังวล\*\***

**อบต.คืนท่านอีกหน ในรูปผลของการพัฒนา**



**พระราชบัญญัติภาษี**

**ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**

**พ.ศ. 2562**

**เป็นภาษีใหม่ที่จัดตั้งขึ้นมาแทนภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่ มีผลบังคับใช้ตั้งแต่  
วันที่ 13 มีนาคม 2562 และจะเริ่มจัดเก็บรายได้ประจำปี 2564 ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2564 เป็นต้นไป**

**เอกสารที่ต้องใช้ในการสำรวจและยื่นเพิ่มเติม**

**๑. สำเนาทะเบียนบ้าน หน้าชื่อเจ้าบ้าน**

**๒. สำเนาโฉนดที่ดิน หรือเอกสารสิทธิ์ครอบครองที่ดินต่างๆ เช่น นส.3 หรือ สปก.**

**3. หลักฐานอื่นตามที่พนักงานสำรวจร้องขอ**

**กองคลัง งานจัดเก็บรายได้ โทร. 042-378256**